



COMUNE DI CUPELLO

Provincia di Chieti

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione immobili ad uso abitativo Anno 2019 (Locazioni anno 2018)

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 11 della Legge 04/12/1998 n. 431 e s.m.i. che istituisce un Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto-Legge n. 240 del 13/09/2004, convertito dalla Legge 12/11/2004, n. 269;

Visto il Decreto-Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito dalla Legge 06/08/2008, n.133;

Letta la nota n. 3025 del 01.04.2019 del Ministero delle infrastrutture.

RENDE NOTO

Che l'Ente, su esplicita richiesta della Regione Abruzzo, intende quantificare l'entità delle possibili risorse che potrebbero essere assegnate per il beneficio in parola e che a partire dal giorno **20.11.2019 al giorno 10.12.2019** compreso, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda, utilizzando esclusivamente la modulistica messa a disposizione, per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto. Resta inteso che l'istanza prodotta sarà accolta e finanziata solo nel caso di concessione delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

Art. 1 Requisiti per l'accesso

Alla data di pubblicazione del bando il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o Stato di provenienza (gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella Regione Abruzzo, comma 13, art. 11 D.L. 25.06.2008, come convertito con Legge 6.08.2008, n.133);
- non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- non essere conduttore di un alloggio inserito nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili), come indicato dall'art. 1, comma 2, L. 431/98;
- non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare e situato nel Comune di Cupello né essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati in qualsiasi località, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare ;
- essere titolare di un contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio, di proprietà privata o pubblica, corrispondente alla propria residenza anagrafica, situato nel Comune di Cupello e regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro (presso l'Agenzia delle Entrate).
- essere in possesso di redditi imponibili per la collocazione nelle seguenti fasce:

FASCIA "A"

Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

FASCIA "B"

Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%; il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 05.08.1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

Art. 2 Criteri per la determinazione del reddito e canone di locazione di riferimento

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017, mentre per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

Il canone di affitto di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione, ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori..

Art. 3 Nucleo familiare

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello formato dai soggetti componenti la famiglia anagrafica (DPCM 05.12.2013, N. 159).

Art. 4 Termini e modalità di presentazione della domanda

La domanda, dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 18,00 del 10.12.2019, con le seguenti modalità:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- spedita con raccomandata A.R. (in tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Postale) indirizzata a: Comune di Cupello (CH) - Ufficio Politiche sociali – Corso Mazzini n° 1 – 66051 Cupello;
- . inviata a mezzo pec all'indirizzo: affari_generali@pec.comunedicupello.it;

La domanda, a pena di inammissibilità, dovrà riportare la firma leggibile del richiedente, unitamente ad una copia leggibile non autenticata di un documento di identità in corso di validità, anche ai fini della veridicità della sottoscrizione. L'inammissibilità della domanda non sarà sanabile in sede di ricorso.

La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti elencati sul modulo di domanda approvato dal Comune.

Art. 5 Entità del contributo

Il pagamento del contributo avverrà solo in caso di finanziamento da parte della Regione Abruzzo fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Di norma il contributo massimo (di seguito "contributo teorico") è così calcolato: non potrà mai superare il 70% del canone. Dal contributo assegnato dalla Regione Abruzzo saranno scomutate le detrazioni di cui all'imposta sul reddito delle persone fisiche ottenute dai conduttori per l'anno 2018.

Fascia - Entità del contributo

Per la fascia A, il contributo teorico sarà tale da ridurre l'incidenza del canone di affitto sul reddito al 14% per un massimo di € 3.098,74;

Per la Fascia B, Il contributo teorico sarà tale da ridurre l'incidenza del canone di affitto sul reddito al 24% per un massimo di € 2.320,05;

Il contributo è riferito al periodo dal 1° gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2018, e sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

Art. 6 Modalità di pagamento del contributo

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, qualora assegnate ed erogate.

Il contributo sarà erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone d'affitto: gli aventi diritto devono presentare, unitamente alla domanda, copia delle ricevute di pagamento del canone di affitto riferite all'ANNO 2018 e copia dell'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione per l'ANNO 2018.

In assenza di presentazione della documentazione, il contributo non potrà essere erogato.

In caso di trasferimento in altro Comune, sarà assegnata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso: il sito del Comune di Cupello. <http://www.comunedicupello.it>

Art. 7 Informazioni

Il presente avviso non vincola in nessun modo l'Ente rispetto alle istanze che perverranno. Si ribadisce che le istanze saranno utilizzate prioritariamente per il computo del valore presuntivo del contributo che la Regione Abruzzo utilizzerà per la ripartizione del Fondo Nazionale 2019. In caso di effettiva assegnazione ed erogazione del contributo economico da parte della Regione Abruzzo, il Comune di Cupello redigerà apposita graduatoria per l'assegnazione del contributo in favore degli aventi diritto; la ripartizione del contributo sarà funzionale alle risorse assegnate.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98.

Dalla Residenza Municipale, 20.11.2019

Il Responsabile Area Affari Generali
Daniela Giuliano