



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020

Scadenza versamento in acconto (16/06/2020)

AVVISO

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

Il versamento dell'imposta dovuta in acconto per l'anno in corso è calcolata sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale n. 8 del 23/04/2020.

CATEGORIA	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE A/1, A/8, A/9 e detrazione € 200,00	5,7 ‰
ALTRI IMMOBILI	9,30 ‰
ABITAZIONI DEL GRUPPO A NON ABITAZIONI PRINCIPALI (ESCLUSI GLI A/10)	9,30 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIE C/2- C/6 C/7 NON PERTINENZE DI ABITAZIONI PRINCIPALI	9,30 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA A/10	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA B	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA C/1-C/3	8,60 ‰
FABBRICATI C/4-C/5	9,80 ‰
TUTTI I FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO D	8,60 ‰
TUTTI I FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO D SENZA RENDITA	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA D/5	9,80 ‰
AREE EDIFICABILI	9,80 ‰
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10%
BENI MERCE	0,10%

Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, l'art. 177, D.L. n. 34/2020 dispone l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU dovuta per il 2020 per i seguenti:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Nota: Aggiornamento 2020

Dal 2020, con la [Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160](#), non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale per i pensionati AIRE come sopra specificato. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione, pagano con l'aliquota di altri immobili.

Il Funzionario Responsabile IMU

Sig. ra Angela Buda