

**TABELLA DI DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE FABBRICABILI**

Allegato alla delibera di G. C. n. 199 del 12/06/2003

	ZONA OMOGENEA	Tav. P. R. E.	€/MQ
1	A1-A2 (centro storico): a) nuova edificazione con sagoma graficizzata b) ricostruzione e ristrutturazione con sagoma graficizzata	15-37 PR e 38-52 PR	155 103
3	A3 (completamento): a) lotti con sagoma d'ingombro e indicazione n. piani b) lotti senza sagoma d'ingombro	11-12-13-14 PR	40 35
4	ESPANSIONE a) lotti con sagoma d'ingombro e indicazione n. piani b) lotti senza sagoma d'ingombro	10 PR	40 35
5	LOCALITÀ MONTALFANO	8 PR	20-25
6	LOCALITÀ POLERCIA a) con vista mare b) senza vista mare	53 PR	50 35
7	LOCALITÀ RIBUTTINI	54PR	40
8	COMPARTI EDIFICATORI a) con I. F. > 1 b) con I. F. ≤ 1: riduzione del 20% del valore di a	varie	40 32
9	ZONA ARTIGIANALE a) Polercia b) Aragona	9 PR	10 15
10	ATC (aree turistiche e commerciali) AC (aree commerciali)	varie	18
11	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE Volumetria trasferibile I. F. = 0,30		12