



**COMUNE DI CUPELLO**  
**UFFICIO TRIBUTI**

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

## Scadenza versamento in acconto (16/06/2021)

### AVVISO

Il **16 giugno 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

Il versamento dell'imposta dovuta in acconto per l'anno in corso è calcolato sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2021.

CATEGORIA	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE A/1, A/8, A/9 con detrazione di €200,00	5,7 ‰
ALTRI IMMOBILI	9,30 ‰
ABITAZIONI DEL GRUPPO A NON ABITAZIONI PRINCIPALI (ESCLUSI GLI A/10)	9,30 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIE C/2- C/6 C/7 NON PERTINENZE DI ABITAZIONI PRINCIPALI	9,30 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA A/10	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA B	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA C/1-C/3	8,60 ‰
FABBRICATI C/4-C/5	9,80 ‰
TUTTI I FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO D	8,60 ‰
TUTTI I FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO D SENZA RENDITA	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA D/5	9,80 ‰
AREE EDIFICABILI	9,80 ‰
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10%
BENI MERCE	0,10%

Detrazione d'imposta di 200,00€ riconosciuta a favore di:

Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze limitatamente alle categorie A/1, A/8, A/9;

La Legge Finanziaria 2021 ha introdotto una riduzione **del 50% dell'Imposta Municipale Unica (IMU) per i pensionati residenti all'estero**, anche non italiani, a condizione che gli immobili di proprietà, siti in Italia, non siano locati o ceduti in comodato, anche gratuito.

### Esenzioni

Tra le modifiche inserite nel decreto Sostegni in sede di conversione in legge, vi è anche un esonero dal pagamento della prima rata di acconto dell'IMU, in scadenza il 16 giugno 2021. In particolare, i soggetti passivi IMU che abbiano sofferto una riduzione del fatturato 2020 pari o superiore al 30% rispetto al fatturato realizzato nel 2019, saranno esonerati dal versamento della prima rata IMU 2021, sempre che ricorra anche un ulteriore presupposto, vale a dire che in tale immobile i soggetti passivi esercitino la loro attività e ne siano dunque gestori.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Sig. ra Angela Buda