



COMUNE DI CUPELLO
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021

Scadenza versamento in saldo (16/12/2021)

AVVISO

Il **16 dicembre 2021** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

Il versamento dell'imposta dovuta in acconto per l'anno in corso è calcolato sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio Comunale n. 14 del 30/03/2021.

CATEGORIA	ALIQUOTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE A/1, A/8, A/9 con detrazione di €200,00	5,7 ‰
ALTRI IMMOBILI	9,30 ‰
ABITAZIONI DEL GRUPPO A NON ABITAZIONI PRINCIPALI (ESCLUSI GLI A/10)	9,30 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIE C/2- C/6 C/7 NON PERTINENZE DI ABITAZIONI PRINCIPALI	9,30 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA A/10	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA B	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA C/1-C/3	8,60 ‰
FABBRICATI C/4-C/5	9,80 ‰
TUTTI I FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO D	8,60 ‰
TUTTI I FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO D SENZA RENDITA	9,80 ‰
FABBRICATI ISCRITTI IN CATEGORIA D/5	9,80 ‰
AREE EDIFICABILI	9,80 ‰
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,10%
BENI MERCE	0,10%

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Pertinenze: Unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate.

Detrazione abitazione principale: Euro 200,00, da rapportare al periodo dell'anno durante di destinazione e da suddividere in parti uguali tra i soggetti passivi occupanti limitatamente alle categorie A/1 A/8 A/9.

Residenti all'estero : Si applica l'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020. A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura ridotta del 50%.

Il contribuente può provvedere anche autonomamente al calcolo del dovuto e al pagamento **entro la scadenza del 16 dicembre**, utilizzando il calcolatore on-line presente sul sito istituzionale www.comunedicupello.it nella sezione "IUC E CALCOLATORE IMU".

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

tel. 0873/316835-37

mail: sportello_tributi@comunedicupello.it

ufficiotributi@comunedicupello.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Sig. ra Angela Buda