



COMUNE DI CUPELLO

Provincia di Chieti

A V V I S O P U B B L I C O

PER LA CONCESSIONE DI TERRE CIVICHE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CUPELLO AI SENSI DEL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N.22 DEL 30/05/2022, N. 39 DEL 03/10/2022 e N.6 DEL 02/02/2023

VISTI:

- la legge 1766/27;
- il Regolamento approvato con R.D. n. 332/28;
- la L.R. n 25/88;
- la L.R. n 3/98;
- la L.R. n. 68/99 e successive modifiche e integrazioni.
- la L. n. 168/17;

VISTA l'Ordinanza Dirigenziale n. 526/Usi Civici del 30/06/200 che ha approvato la verifica demaniale del Comune Cupello (CH) redatta dal Geom. Antonio Casalanguida.

RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n.22 del 30/05/2022 avente ad oggetto: “ Approvazione Regolamento per la disciplina dei diritti di Uso Civico”, n.39 del 03/10/2022 avente ad oggetto: modifica al regolamento per la disciplina dei diritti di uso civico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 30/05/2022 e n.6 del 02/02/2023 avente ad oggetto: modifica al Regolamento per la disciplina dei diritti di Uso Civico approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.22 del 30/05/2022 e n. 39 del 03/10/2022;

VISTA la Determinazione n. DPD021/1038 del 21/12/2022 del Dipartimento Agricoltura - Servizio Foreste e Parchi – Ufficio Usi Civici e Tratturi avente per oggetto: “R. D. n 332/28 L.R. n 25/88 - comune di Cupello (CH) assegnazione a categoria “B” di terre civiche e autorizzazione alla loro concessione per uso agricolo”;

RENDE NOTO

Che è indetta una selezione, secondo i criteri stabiliti nel Regolamento comunale per la disciplina dei diritti di Uso Civico, approvato con le deliberazioni di Consiglio Comunale n.22 del 30/05/2022, n.39

del 03/10/2022 e n.6 del 02/02/2023, che disciplina la concessione di terre civiche di proprietà del comune di Cupello per uso agricolo, dei seguenti terreni:

| ELENCO TERRENI | | | | |
|----------------|----|------|-------------------|---------|
| LOTTE | FG | PART | INTESTATARIO | dim. mq |
| 1 | 32 | 106 | COMUNE DI CUPELLO | 5290 |
| 2 | 36 | 297 | COMUNE DI CUPELLO | 12790 |
| | 36 | 298 | COMUNE DI CUPELLO | 180 |
| 3 | 36 | 4241 | COMUNE DI CUPELLO | 5020 |
| | 36 | 4291 | COMUNE DI CUPELLO | 1025 |
| 4 | 36 | 4292 | COMUNE DI CUPELLO | 6180 |
| 5 | 36 | 4250 | COMUNE DI CUPELLO | 540 |
| | 36 | 4252 | COMUNE DI CUPELLO | 25 |
| 6 | 36 | 91 | COMUNE DI CUPELLO | 4450 |
| 7 | 36 | 4272 | COMUNE DI CUPELLO | 3985 |
| 8 | 36 | 4257 | COMUNE DI CUPELLO | 1200 |
| | 36 | 4260 | COMUNE DI CUPELLO | 290 |
| 9 | 36 | 81 | COMUNE DI CUPELLO | 4180 |
| 10 | 36 | 4152 | COMUNE DI CUPELLO | 2785 |
| 11 | 36 | 302 | COMUNE DI CUPELLO | 11960 |
| 12 | 37 | 4069 | COMUNE DI CUPELLO | 7950 |
| 13 | 37 | 4070 | COMUNE DI CUPELLO | 6625 |
| 14 | 37 | 68 | COMUNE DI CUPELLO | 10940 |
| 15 | 37 | 62 | COMUNE DI CUPELLO | 5080 |
| 16 | 37 | 77 | COMUNE DI CUPELLO | 5200 |
| 17 | 37 | 74 | COMUNE DI CUPELLO | 5060 |

Accesso al bando - Possono partecipare al Bando gli imprenditori agricoli professionali, le società di imprenditori agricoli professionali ai sensi del D. Lgs 99/2004, i coltivatori diretti, liberi cittadini o società di carattere diverso, quest'ultime non ricadenti nel caso precedente come definite dal D. Lgs. 99/2004, le quali non accederanno a particolari punteggi di vantaggio in quanto equiparate a liberi cittadini, e comunque, tutti, sempre con requisiti come stabilito dall'Art. 9 del presente Regolamento.

Per ogni nucleo familiare può essere presentata una sola domanda di partecipazione. In caso di Società, la domanda della stessa preclude la partecipazione al bando ai componenti dei nuclei familiari dei soci stessi.

Durata della concessione - I contratti agrari in concessione, precaria ed in godimento temporaneo, saranno effettuati a titolo di affitto e avranno una durata massima di cinque anni e s'intendono risolti alla scadenza stabilita senza necessità alcuna di comunicare la disdetta. Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di disdire il contratto precedentemente stipulato in qualsiasi momento della sua durata, per ragioni di provata necessità o di pubblica utilità o in caso di vendita.

Canoni di concessione - I canoni di concessione sono stabiliti in ossequio a quanto stabilito L.R. n. 68/99 (Integrazioni alla L.R. 3 marzo 1988, n. 25: Procedure per la determinazione dei valori dei suoli gravati da diritti di uso civico e per le utilizzazioni particolari delle terre civiche), secondo quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 09/03/2023;

In caso di mancata assegnazione di lotti, gli stessi saranno oggetto di successivi avvisi pubblici per relativa attribuzione.

Ammissibilità e formazione graduatorie- Le richieste verranno esaminate dall'Area Tecnica e Manutentiva che provvederà, ove necessario, a redigere apposita graduatoria, ai sensi art. 8 comma 1 del regolamento.

Si precisa che sono considerate cause insanabili di esclusione:

- istanza di partecipazione non sottoscritta e non corredata di valido documento di riconoscimento;
- presentazione dell'istanza oltre i termini di scadenza previsti dal bando.

Nel caso in cui più soggetti abbiano manifestato interesse per lo stesso fondo, la concessione verrà effettuata a seguito di una graduatoria redatta in base alla somma di punteggi relativi a parametri di valutazione stabiliti dall'art. 11 comma 5 del regolamento. Nelle more dell'assegnazione, il Comune di Cupello, come stabilito dall'art. 11 comma 6 del regolamento, conferisce priorità:

- agli ex affittuari/concessionari, ovvero ai loro eredi legittimi, delle terre in oggetto al regolamento;
- ai giovani agricoltori, come definiti dalle disposizioni dell'Unione europea vigenti in materia;

ed in caso di parità di punteggio l'assegnazione avverrà a seguito di sorteggio.

Le richieste di informazioni e eventuali chiarimenti potranno essere richieste telefonicamente al numero 0873316825 e via e-mail ufficiotecnico@comunedicupello.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Area Tecnica e Manutentiva l'arch. Alessio Pomponio.

Le istanze dovranno essere trasmesse tramite posta elettronica certificata all'indirizzo areatecnica@pec.comunedicupello.it o consegnate a mano al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del 26/04/2023.

***Tutta la documentazione e la modulistica relativa al presente avviso è scaricabile dal sito:
www.comunedicupello.it***